

Compte rendu

CR n°3

Réunion tenue le 28 Juin 2017 à 9H00

Projet | Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Objet de la réunion | Partage du diagnostic

Présents |



Organisme	Nom Prénom	Fonction
Mairie de Trumilly	ALVAREZ Margarita	Adjointe au maire
	DESJARDINS Philippe	Adjoint au maire
	DUPONT Séverine	Conseillère
	LOBIN Martine	Maire
Mosaïque Urbaine	SUINOT Magali	Urbaniste
Chambre d'agriculture	FERRY Arnaud	Représentant
SAUR	COCONI Julien	Chef de secteur
Communauté de Communes du Pays de Valois (CCPV)	TRAN Doàn	Géomaticien
SAGEBA	VEEGAERT Victor	Chargé de mission zones humides

Excusés |

- Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI)
- Chambre des notaires
- Agence Régionale de Santé (ARS)

Synthèse des débats |

Démographie

- La forte croissance des années 68 à 75 peut être due, en partie, au réinvestissement des logements ouvriers de la sucrerie de Beaurain qui a fermé ses portes en 1963.

Effectifs scolaires

- Trumilly est en RPI avec les communes de Auger-Saint-Vincent, Frenoy et Rocquemont.
- Le RPI recense entre 140 et 150 élèves par an.
- Il y a 2 classes par communes et entre 22 et 23 élèves par classes.
 - Trumilly accueille 1 classe de GS maternelle/CP et 1 classe de CE1.
- A la rentrée 2017, il est prévu l'accueil de 143 élèves. Il y aura plus de maternelles que de primaires.
- Le RPI propose une section pour les très petits et accueille ainsi les enfants dès l'âge de 2 ans ½ s'ils sont propres.
- Les données détaillées sont transmises ce jour à Magali Suinot pour les années 2014 à 2018 (Graph ci-dessous).

Foncier

- La commune de Trumilly offre un foncier légèrement moins cher que sa voisine Rully par exemple car elle est plutôt tournée vers Crépy. Il y a, traditionnellement, une vraie frontière entre les communes tournées vers Crépy et celles tournées vers Senlis. Et cela s'observe notamment dans les prix du foncier.

Équipements

- L'arrivée de la fibre était à l'origine prévue pour 2016. C'est désormais 2019 qui est annoncé mais la date reste encore incertaine.

Mobilité

- La proximité de la gare de Crépy (10min environ) explique la part importante des actifs communaux qui travaillent en Ile-de-France.

Économie

- Le Foyer St Rieul est un foyer d'accueil médicalisé dédié à l'accueil de jeunes adultes handicapés.
 - Sa capacité est de 42 résidents en internat. Il y a environ 2 employés par résident.

Réseaux

- Eau potable
 - Gérée par le SIAEP d'Auger-Saint-Vincent qui délègue à la SAUR.
 - Le SIAEP regroupe 12 communes. Une partie de la production est, en plus, vendue à Crépy et à Ormoy.
 - La ressource est suffisante pour le territoire. La densification mesurée du tissu urbain actuel ou de petits projets pourront sans soucis être intégrés au réseau actuel.
 - Il y a peu de problèmes de débit sur le territoire communal.
 - Le SIAEP a réalisé une étude de gestion patrimoniale et sur la commune, il n'y a qu'un seul tronçon à renouveler mais qui n'est pas une priorité.
 - L'eau provient des 4 captages situés sur la commune d'Auger-Saint-Vincent. 2 sont profonds mais les 2 autres le sont moins et sont donc sensibles aux nitrates. Un groupe de travail dénommé IS'EAU a été mis en place pour la protection de ces captages. Intégrant l'ensemble des usagers et notamment les agriculteurs, un plan d'actions a été réalisé pour réduire l'usage des phytos. Aujourd'hui, ces captages sont considérés comme exemplaires.
- Défense incendie
 - Il serait nécessaire de faire un point avec les pompiers car il semble que la couverture incendie de la commune ne soit pas complète.
 - Il est déjà certain qu'il n'y a pas de défense incendie à la ferme de Beaurain.



- Assainissement
 - *Tout le territoire est en assainissement non collectif.*
 - *Le zonage d'assainissement date de 2004.*
 - *Par une convention de mandat, la commune a gardé la gestion et la surveillance des systèmes d'assainissement non collectif.*

Paysage/environnement

- Il manque deux mares sur les cartes de diagnostic : celle du Plessis-Cornefroy et celle de Beaurain. Cette dernière servait notamment à l'infiltration des eaux de ruissellement de la sucrerie. Aujourd'hui, elle continue de récupérer les eaux pluviales. L'exploitant qui cultive les terrains à proximité veille à ne pas utiliser de produits phytos pour éviter qu'ils ne s'infiltrent dans la mare.
- Si le hangar à l'entrée Ouest du Plessis-Cornefroy est aujourd'hui mal intégré dans le paysage, c'est parce que la haie qui l'entourait auparavant a été récemment arrachée par erreur. Elle devrait être replantée.
- Le paysage au Nord-ouest du territoire communal au niveau de la « Gorge St-Benoit » est semi-artificiel. Une partie du relief a été créé par les remblais de la carrière.
- Si les inventaires de la DREAL ne recense pas de corridors sur la commune, il y a néanmoins des déplacements d'animaux connus. Depuis le Mont Cornon, vers le Nord-est (Rocquemont - Vallée de l'Automne) et vers le Sud, en passant entre Beaurain et la ligne TGV, vers Ormoy et plus loin le Bois du Roi.
 - *Il faut également noter que le passage à Gibier sur la ligne TGV, au niveau du Bois de Perthe, a récemment été nettoyé. Les animaux recommencent à l'utiliser alors qu'ils ne le faisaient plus depuis plusieurs années.*

Risques

- Effondrements
 - *Il est possible que ce soit dans la cour de l'école où il y avait des puits et des souterrains (entre l'école et l'église) ou que cela soit en rapport avec les travaux d'assainissement effectué il y a deux ans.*
- Ruissellements
 - *Pas de risques significatifs recensés.*
 - *Magali Suinot demande si la commune possède une étude Eaux Pluviales ou un volet de ce type dans le zonage d'assainissement. Depuis le nouveau SDAGE, ce type de diagnostic doit obligatoirement être annexé au PLU.*

Autres points

- **Cohérence avec les documents d'urbanisme voisins**
 - Il serait utile de prendre contact avec la commune de Fresnoy pour savoir comment ils ont classé dans leur PLU la partie du hangar de Beaurain qui se trouve sur leur territoire.

